



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie dodatkowych
informacji, informacje o
niekompletnej procedurze lub
sprostowanie**

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Komunalny Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Katowicach](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest
znany)*

Adres pocztowy: [ul. Grażyńskiego 5](#)

Miejscowość: [Katowice](#)

Kod pocztowy: [40-126](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 326072169](#)

Osoba do kontaktów: [Marcin Szymczyk](#)

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Faks: [+48 326072167](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* www.kzgm.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Świadczenie usług utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach oraz utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-1

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu:(podano w pierwotnym ogłoszeniu)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach oraz utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – rejon EB-1. 2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części: a) część nr 1 – obejmuje utrzymanie czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-1, b) część nr 2 – obejmuje utrzymanie terenów zewnętrznych w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-1. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

A. Część nr 1 – Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-1: Zamówienie obejmuje: a) obchód i utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynków, tj. do drzwi wyjściowych na zewnątrz włącznie, m.in.: poprzez zamiatanie i usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne), b) odkurzanie balustrad z poręczami, c) mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne), okien i parapetów okiennych na klatce schodowej, drzwi wejściowych do klatki, drzwi piwnicznych, balustrad z poręczami, d) udrażniania zsyków. Powierzchnia okien do mycia wynosi: 1904,93 m² (powierzchnia obejmuje mycie dwustronne dla okien nierozkręcanych i czterostronne dla rozkręcanych). Zamawiający informuje, iż nie ma okien wymagających czyszczenia z użyciem technik alpinistycznych. Zamawiający informuje, że obecnie w budynkach zarządzanych przez EB-1 nie ma komór zsykowych. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera załącznik nr 2 do projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) wraz z załącznikami. Szczegółowy wykaz nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części zamówienia, wraz z określeniem powierzchni do sprzątnięcia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

B. Część nr 2 – Świadczenie usług utrzymania terenów zewnętrznych w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-1: Zamówienie obejmuje: a) codzienny obchód i utrzymanie terenów zewnętrznych, m.in. poprzez codzienne zamiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojazdów komunikacyjnych, w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych do budynków zarządzanych przez KZGM, podwórzy, bram przeswitów, placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, oczyszczania chodników i placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, oczyszczanie chodników i placów wykostkowanych z traw i chwastów rosnących pomiędzy kostką, płytami, utrzymanie czystości urządzeń zabawowych i ławek wypoczynkowych (bez napraw i konserwacji) oraz piaskownic – zakup i wymiana piasku przez wykonawcę 3 razy w roku, czyszczenie nawierzchni ulicznych i dróg wewnętrznych, czyszczenie miejsc pod wycieraczkami przed drzwiami wejściowymi do budynków, opróżnianie koszy na śmieci – zebrane zanieczyszczenia (z wyjątkiem liści i skoszonej trawy) usuwane do wskazanych przez zamawiającego kontenerów przynależnych do budynków; b) obchód i utrzymanie porządku i czystości terenów zielonych m.in. poprzez sprzątnięcie trawników i innych terenów zielonych z zanieczyszczeń w okresie całorocznym, c) w ramach obchodu Wykonawca zobowiązany jest m.in. bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach oraz zaistniałych zagrożeniach, gromadzonych odpadach wielkogabarytowych i innych nieprawidłowościach; d) zagospodarowanie i pielęgnację terenów zielonych m.in. poprzez usuwanie chwastów, spulchnianie miejsc wydeptanych i obsiewanie ich trawą (trawę kupuje wykonawca wg potrzeb – ok. 50kg na rok), okopywanie krawędzi na bieżąco przy chodnikach i drogach wewnętrznych, bieżącą likwidację tzw. samosiejek i samosiewów, pielęgnacja istniejących nasadzeń kwiatów, krzewów ozdobnych i żywopłotów (wraz z ich przycinaniem), podlewanie nowopowstałych nasadzeń roślin ozdobnych przez dwa kolejne okresy wegetacyjne od nasadzenia, nasadzenia zakupionych przez Zamawiającego kwiatów, koszenie trawy przy użyciu kosiarek – 3 razy w roku, przycinanie żywopłotów – 3 razy w roku; e) w okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych usuwanie, przyzmowanie śniegu z chodników, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, wszelkich ciągów i dojazdów komunikacyjnych, w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych do budynków w sposób nie utrudniający komunikacji oraz nie powodujących zniszczenia istniejącej zieleni, oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu, likwidację gołoledzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i solą – dostawa

piasku i soli przez Wykonawcę; (uwaga: w przypadku znacznie zwiększonych opadów śniegu, wywóz jego nadmiernych sprzymierzonych ilości może być powierzony Wykonawcy odrębnym zamówieniem). f) wykonywanie czynności o których mowa w pkt e) również w godzinach popołudniowych i wieczornych, a w razie potrzeby także w dni ustawowo wolne od pracy, celem zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach zimowych; Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera załącznik nr 2 do projektu umowy (załącznik nr 9A do SIWZ). Szczegółowy wykaz nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części zamówienia, wraz z określeniem powierzchni do sprzątnięcia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 9A do SIWZ). Na obszarze EB-1 objętym usługą znajdują się : a) piaskownice: - przy ul. Szczecińskiej 18a-d – 1 szt. o szacunkowej pojemności 1 m3,
- przy ul. Ordona 22 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 4 m3,
- przy ul. Katowickiej 46c – 1 szt. o szacunkowej pojemności 4 m3,
- przy ul. Okrzei 1-15 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 3 m3,
- przy ul. Broniewskiego 1a – 1 szt. o szacunkowej pojemności 5 m3, - przy ul. Broniewskiego 3 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 5 m3, - przy ul. Korfantego 104 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 4 m3, - przy ul. Modelarskiej 9 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 2 m3, - przy ul. Iłakowiczówny 12 – 1 szt. o szacunkowej pojemności 2 m3; b) place zabaw: - przy ul. Katowickiej 46c, na którym znajduje się zjeżdżalnia, 2 bujaki sprężynowe, huśtawka konik, huśtawka łańcuchowa i drabinka do wspinania,
- przy ul. Korfantego 104, na którym znajdują się 2 bujaki.
c) żywopłoty – 10524,83 mb; d) ławki – 115 szt., w tym: - ławki drewniano-betonowe – 26 szt.; - ławki drewniano-metalowe – 87 szt.; - ławki drewniane – 2 szt.; e) kosze na śmieci – 15 szt.; f) szacunkowy metraż nasadzeń do podlewania (wymaga także pielęgnacji) – 810,00 m2; g) szacunkowa ilość kwiatów do nasadzenia – 2600 szt.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	90910000	
Dodatkowe przedmioty	90911200	
	90610000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[NZ.271.1.332.2011](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_KZGM_Katow](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2012-016904](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 23-037686](#) z dnia: [03/02/2012](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[01/02/2012](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się Zamiast: Powinno być:
zmieniany tekst:

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 13/03/2012 Godzina: 07:45 21/05/2012 Godzina: 09:45
III.1.1) (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 13/03/2012 Godzina: 07:45 21/05/2012 Godzina: 09:45
IV.3.3) (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 13/03/2012 Godzina: 07:45 21/05/2012 Godzina: 09:45
IV.3.4) (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 13/03/2012 Godzina: 08:00 21/05/2012 Godzina: 10:00
IV.3.8) (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst: Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

Zmiany zostały wprowadzone do odpowiedniej dokumentacji przetargowej

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

25/04/2012 (dd/mm/rrrr) - ID:2012-059161